

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de huidige BRL

In deze toelichting zetten we de belangrijkste verschillen tussen de huidige BREEAM-nieuwbouw beoordelingsrichtlijn (BRL 2014 V2.0) en de nieuwe beoordelingsrichtlijn (BRL 2020 V1.01) voor wat betreft de ecologische en hydrologische credits voor u op een rij.

1) *Benamingen credits*

De credits horende bij de nieuwe BRL komen qua benaming gedeeltelijk overeen met die van de huidige BRL, maar er zijn ook een aantal wijzigingen. In tabel 1 (op de volgende pagina) hebben we de huidige credits met daarbij de vergelijkbare credits uit de nieuwe BRL overzichtelijk op een rij gezet en onderling vergeleken.

2) *De minimale vereisten*

In de nieuwe BRL dient u bij elke BREEAM kwalificatie aan “de minimale vereisten” te voldoen voor een aantal credits. Dit geldt ook wanneer u niet het doel heeft om punten voor deze credit te behalen. Zo is het straks bij elk BREEAM project nodig om een natuurrapportage te laten maken door een erkend ecooloog, omdat dit als minimale vereiste is opgenomen in de LE 02, LE 04 en LE 05. Ook voor de credit POL 03 (deze heette eerder POL-6) is een minimale vereiste opgenomen, waardoor advies van een hydroloog ook wenselijk is. In tabel 1 is kort de inhoud van de minimale vereiste toegelicht per credit.

3) *Moeilijker te behalen punten & minder punten*

Het percentage van het totaal te behalen punten voor de verschillende kwalificatieniveaus van BREEAM blijft zoals het nu is. Absoluut gezien zijn er voor de credits in de categorie “Ecologie & Landschap” en voor de credit “Afstromend regenwater” in het totaal minder punten te behalen volgens de nieuwe BRL. Oftewel deze credits kunnen u in de huidige situatie sneller helpen om tot aan het gewenste aantal punten te komen voor uw BREEAM kwalificatie. Bovendien dient u, naast het verplicht opstellen van een natuurrapportage, voor een aantal van deze credits straks aan hogere voorwaarden te voldoen om voor punten in aanmerking te komen. Zo is het voor de LE-01 credit “Locatiekeuze”, die de huidige LE1 en LE2 zal vervangen, nog maar mogelijk om 2 punten te halen in plaats van de huidige 7 punten. Bij de credit POL-03 “Afstromend regenwater”, die de huidige POL-6 zal vervangen, zijn nog steeds 3 punten te behalen, echter de puntenopbouw is anders en de eisen zijn een stuk hoger. In tabel 1 ziet u een overzicht van het aantal te behalen punten per credit en geven we een korte toelichting op de inhoudelijke verschillen in de credits volgens de huidige en de nieuwe BRL.

Tabel 1: De wijzigingen in de ecologische en hydrologische credits in kaart

Credit huidige BRL-2014 v2	Credit nieuwe BRL-2020 v1.0	Creditnaam	Max. punten BRL-2014	Max. punten BRL-2020	Toelichting
LE 1	LE 01	Locatiekeuze	5	2	<ul style="list-style-type: none"> • Criterium is hergebruik van land: >75% is 1 punt en >95% is 2 punten. • Met extra inzet is +1% van het totaal behaalde BREEAM score te behalen.
LE 2	-	Verontreinigde grond	2	0	<ul style="list-style-type: none"> • Valt nu onder "extra inzet" bij LE 01.
LE 3	LE 02	Beschermen van de ecologische waarden	1	2	<ul style="list-style-type: none"> • Minimale vereisten: natuurrapportage ecologische en landschappelijke waarde & werkprotocol • Eerste punt: gebouwd op een locatie met lage ecologische waarde. • Tweede punt: is in lijn met de inspanning uit LE3 uit huidige BRL.
LE 4	LE 04	Ecologisch medegebruik van de bouwlocatie en omgeving	2	3	<ul style="list-style-type: none"> • Minimale vereiste: natuurrapportage met het potentieel voor plant- en diersoorten. • Is in lijn met de huidige BRL, maar 2e punt opgedeeld in twee punten waardoor met deze credit maximaal 3 punten haalbaar zijn. • Bij kwalificatie <i>very good</i>, <i>excellent</i> en <i>outstanding</i>: 1 punt vereist.
LE 6	LE 05	Ecologisch beheer en medegebruik van planten en dieren op de lange termijn	1	2	<ul style="list-style-type: none"> • Minimale vereiste: natuurrapportage ecologische en landschappelijke waarde. • Is in lijn met de huidige BRL, maar een erkend ecooloog dient het beheerplan gedurende de gebruiksfase te monitoren, de rol van 'Ecology Champion' komt te vervallen en de waarde van de credit is verhoogd naar 2 punten.
WAT 6	WAT 04	Waterefficiënte apparatuur	1	1	<ul style="list-style-type: none"> • ATKB kan voorzien van onderbouwing van criterium 6. • Het punt voor de WAT 04 is enkel haalbaar wanneer ook aan de overige criteria van deze credit wordt voldaan.
POL 6	POL 03	Afstromend regenwater	3	3	<ul style="list-style-type: none"> • Minimale vereiste: verplicht plaatsen van oliewaterafscheiders of vergelijkbare systemen EN de eerste 5 mm neerslag die valt dient te worden vastgehouden op eigen terrein • Er dient 70 mm neerslag per m² ontwikkeling te worden geborgen. Op welke manier het water wordt afgevoerd bepaald of er 1, 2 of 3 punten kunnen worden toegekend. • Bij kwalificatie <i>outstanding</i>: 1 punt vereist.
Totaal			15	12	